

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 23

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 154,6 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 154,6 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

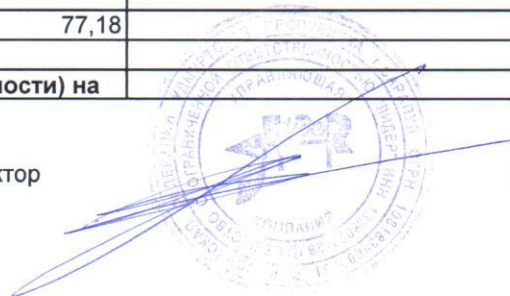
Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-2 931

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 829	2 184	Управление многоквартирным домом	2 829	2 829
Содержание жилья	15 946	12 307	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	14 978	14 978
			2.банк.1,5%	315	315
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 5 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 052	3 128		4 604	4 604
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 827</b>	<b>17 618</b>		<b>23 912</b>	<b>23 912</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 697	2 082		3 074	3 074
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (с т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 697</b>	<b>2 082</b>		<b>3 074</b>	<b>3 074</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>25 524</b>	<b>19 700</b>		<b>26 986</b>	<b>26 986</b>
<b>пени</b>	<b>1 671</b>	<b>1 290</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>27 196</b>	<b>20 990</b>		<b>26 986</b>	<b>26 986</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-5 996
<b>процент оплаты арендаторы</b>		<b>77,18</b>			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-8 927</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	97,00		4407,00												4504,00
февраль	97,00														97,00
март	97,00									773,00					870,00
апрель	97,00				3260,00		141,00							181,00	3679,00
май	97,00														97,00
июнь	97,00														97,00
июль	97,00					885,00									982,00
август	97,00				3156,00										3253,00
сентябрь	97,00			421,14											518,14
октябрь	97,00														97,00
ноябрь	97,00		590,00												687,00
декабрь	97,00														97,00
итого	1164,00	0,00	4997,00	421,14	6416,00	885,00	141,00	0,00	0,00	773,00	0,00	0,00	0,00	181,00	14978,14

Мухатярова Е.А.